

<p style="text-align: center;">TERMS AND CONDITIONS HEAT 2011</p>	<p style="text-align: center;">SYARAT DAN KETENTUAN HEAT 2011</p>
<p>HEAT 2011 is in the form of Parade Heavy Equipment Auction style with Reserved Price.</p> <p>All bidders who wish to participate in the HEAT 2011's of several heavy machineries hereinafter referred to as the "Equipment" or "Equipments"), as operated by PT Multi Prima Universal in conjunction with PT Balai Lelang Serasi (hereinafter referred to as the "Auctioneer") are bound with the following conditions:</p>	<p>HEAT 2011 Lelang Alat-alat berat bersifat Parade dengan Pagu Harga.</p> <p>Semua peserta lelang yang berminat untuk berpartisipasi dalam HEAT 2011 atas sejumlah alat-alat berat; selanjutnya disebut sebagai "Barang"), yaitu acara yang dikelola oleh PT Multi Prima Universal bekerjasama dengan PT Balai Lelang Serasi (selanjutnya disebut sebagai "Penyelenggara Lelang"), dengan ini menyatakan tunduk pada ketentuan-ketentuan sebagai berikut:</p>
<p style="text-align: center;">REGISTRATION</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. During registration, after fully paid the cash deposit as described in point 3 below, bidders must: <ol style="list-style-type: none"> a. fill in a registration form provided by the Auctioneer; b. submit all copies of necessary valid documentation such as identity card, passport, original proof of deposit payment, and; c. others as may be requested by the Auctioneer. <p>These terms and conditions constitute an integral and inseparable part of the registration form. An act of submitting and signing the registration form will be indicated as an agreement and understanding with the provisions as stipulated herein.</p> 2. The auction will take place at PT Multi Prima Universal yard located at Jalan Raya Bekasi Km 22, East Jakarta 13910 (the "Auction Venue"), on the 19 of September 2011 until the 22 of September 2011 (the "Auction Period"). 	<p style="text-align: center;">PENDAFTARAN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pada saat pendaftaran, setelah melakukan pembayaran uang deposit secara penuh sebagaimana diuraikan dalam poin 3 dibawah, peserta lelang wajib: <ol style="list-style-type: none"> a. mengisi formulir pendaftaran yang disediakan oleh Penyelenggara Lelang; b. menyerahkan semua fotokopi yang masih berlaku untuk kartu identitas diri, paspor, bukti asli penyetoran uang pembayaran, serta; c. dokumen lainnya yang dipersyaratkan oleh Penyelenggara Lelang. <p>Syarat dan ketentuan ini merupakan satu kesatuan serta bagian yang tidak terpisahkan dengan formulir pendaftaran. Dengan mengembalikan dan menanda-tangani formulir pendaftaran, berarti peserta lelang telah menyetujui dan mengerti semua syarat dan ketentuan yang tercantum disini.</p> 2. Lelang akan berlangsung di area PT Multi Prima Universal dengan alamat di Jalan Raya Bekasi Km 22, Jakarta Timur 13910 ("Tempat Lelang"), pada tanggal 19 September 2011 sampai dengan tanggal 22 September 2011 ("Masa Lelang").

<p>3. Each bidder is required to make a cash deposit to be able to participate in the auction in an amount of US\$15,000 (fifteen thousand United States Dollars).</p> <p>4. If the bidder chooses to wire transfer the cash deposit into the Auctioneer's designated bank account, it should be evidenced by an eligible proof of transfer payment verified by the Auctioneer's authorized auction personnel.</p> <p>5. Wire transfer should be addressed to the following account:</p> <p>a) <u>STANDARD CHARTERED BANK</u> PT Balai Lelang Serasi No rek. 306-0828705-6 (USD Account)</p> <p>b) <u>PERMATA BANK</u> PT Balai Lelang Serasi No rek. 070-1410475 (USD Account) No rek. 400-1809399 (IDR Account)</p> <p>On the transfer sheet, please describe in detail the name and complete address of the bidder's company / institution and please clearly indicate "HEAT 2011 - DEPOSIT" at the message box.</p> <p>6. If no bid is awarded, the deposit may be refunded by transfer upon bidder's request in the same amount within 3 (three) business days from Closing date. Nonetheless, in case of a winning bid, if the bidder accepts the winning(s), the deposit will be deducted from the successful bid price. However, if such successful bidder does not accept / claim the winning, the deposit may not be refunded and theretofore become the Auctioneer's property.</p> <p>7. Any kind of communication between the prospective bidder and the Auctioneer shall not be interpreted as an offer or an acceptance to offer the Equipment, or shall not constitute any binding contract between the Auctioneer and the bidder for Equipment.</p>	<p>3. Setiap peserta lelang wajib menyerahkan uang deposit untuk mengikuti lelang senilai USD15.000 (lima belas ribu Dollar Amerika Serikat).</p> <p>4. Apabila peserta lelang memilih memindahbukukan dana uang deposit ke rekening bank yang ditentukan oleh Penyelenggara Lelang maka harus dibuktikan dengan bukti transfer yang sah/asli yang telah diverifikasi oleh karyawan Penyelenggara Lelang yang ditunjuk.</p> <p>5. Transfer dana harus ditujukan ke rekening berikut:</p> <p>a) <u>STANDARD CHARTERED BANK</u> PT Balai Lelang Serasi No rek. 306-0828705-6 (USD Account)</p> <p>b) <u>PERMATA BANK</u> PT Balai Lelang Serasi No rek. 070-1410475 (USD Account) No rek. 400-1809399 (IDR Account)</p> <p>Dalam slip transfer agar dicantumkan keterangan rinci mengenai nama dan alamat lengkap dari peserta lelang termasuk mencantumkan kalimat "HEAT 2011 - DEPOSIT" pada kolom berita.</p> <p>6. Apabila tidak ada pemenang lelang yang dimenangkan maka uang deposit akan dikembalikan dalam jumlah yang sama dalam kurun waktu 3 (tiga) hari kerja sejak Tanggal Penutupan. Namun demikian, apabila peserta lelang menjadi pemenang lelang maka uang deposit akan diperhitungkan dengan mengurangi dari harga lelang yang dimenangkannya. Dalam hal pemenang lelang gagal melunasi sisa pembayaran dalam jangka waktu yang ditentukan, maka uang deposit tidak dapat dikembalikan dan menjadi milik Penyelenggara Lelang.</p> <p>7. Setiap bentuk komunikasi antara peserta lelang dengan Penyelenggara Lelang tidak dapat diartikan sebagai penawaran dan/atau persetujuan terhadap Barang tersebut dan bukan merupakan suatu perjanjian yang mengikat antara Penyelenggara Lelang dengan peserta lelang.</p>
---	---

<p>8. Unless otherwise there is prior obtaining agreement from the Auctioneer, bidders shall not directly or indirectly use nor disclose any information provided through the Auctioneer by way of making copies, selling, publishing or any other method except for their own use in deciding the proper bid.</p> <p>9. No advice or information, whether oral or written, obtained by any of the prospective bidders through any personnel of the Auctioneer shall create any warranty whatsoever.</p>	<p>8. Kecuali telah mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Penyelenggara Lelang, peserta lelang tidak diperkenankan baik langsung maupun tidak langsung mengungkapkan informasi apapun yang diterima dari Penyelenggara Lelang dengan cara melakukan fotokopi, menjual, menerbitkan atau cara lain manapun kecuali untuk kepentingan sendiri dalam menentukan harga penawaran yang pantas.</p> <p>9. Tidak satupun masukan atau informasi, baik lisan maupun tulisan yang diperoleh peserta lelang dari karyawan Penyelenggara Lelang manapun yang dapat dianggap sebagai jaminan.</p>
<p style="text-align: center;">INSPECTION</p> <p>1. Equipments are generally open for inspection at the Auction Venue with the following schedules: 19 – 21 September 2011: 9 am – 4 pm Unless otherwise announced.</p> <p>2. Bidders are strongly suggested to inspect the intended Equipment(s) before placing their bid(s).</p> <p>3. Equipments are sold "AS-IS WHERE-IS" (no guarantees or warranties are issued; contracts that made in contingent with any of guarantees and or warranties will not be honored) unless otherwise announced, therefore bidders should make any and all desired inspections during above available viewing hours.</p> <p>4. All Equipments to be offered are located on the Auction Venue unless otherwise indicated. All bidders are strictly prohibited to enter into restricted zone.</p> <p>5. All Equipments (s) are made available solely for inspection at the prospective bidder's own risks and expenses, including without limitation all dangers inherent, known, or unknown; and the Auctioneer expressly disclaims any "invitee" relationship which could be construed including any liability incurred by any person inspecting, viewing, or</p>	<p style="text-align: center;">INSPEKSI</p> <p>1. Barang siap untuk diperiksa di Tempat Lelang dengan jadwal sebagai berikut: 19 – 21 September 2011: 09.00 – 16.00 WIB Kecuali diumumkan berbeda.</p> <p>2. Seluruh peserta lelang sangat disarankan untuk memeriksa Barang yang akan dibeli sebelum mengajukan penawarannya.</p> <p>3. Barang-barang yang ditawarkan dalam kondisi "AS-IS WHERE-IS" (tidak ada jaminan atau garansi yang akan diterbitkan, perjanjian yang sudah dibuat atau sedang berjalan berkaitan dengan jaminan ini tidak berlaku), kecuali diumumkan berbeda sehingga para peserta lelang wajib melakukan semua pemeriksaan pada saat masa inspeksi.</p> <p>4. Semua Barang yang ditawarkan berada di lokasi Tempat Lelang kecuali ditentukan berbeda. Semua peserta lelang dilarang keras memasuki daerah terlarang.</p> <p>5. Semua Barang tersedia untuk diperiksa oleh para peserta lelang atas segala risiko dan pengeluaran sendiri termasuk namun tidak terbatas pada semua bahaya yang melekat, baik diketahui maupun yang tidak diketahui. Penyelenggara Lelang tidak bertanggung jawab atas segala risiko yang timbul berkaitan dengan kunjungan para peserta lelang untuk</p>

<p>attending the auction.</p> <p>6. The bidder shall be solely responsible for any costs related to any inspections and any surveys, or other fees associated for such inspection, including but not limited to any injury and property damages whatsoever arise during the inspection in the Auction Venue.</p>	<p>memeriksa, melihat, ataupun menghadiri lelang.</p> <p>6. Peserta lelang bertanggung jawab sendiri terhadap biaya apapun yang berkaitan dengan pemeriksaan, kunjungan atau biaya lain yang berhubungan dengan inspeksi termasuk tidak terbatas pada cidera, dan kerusakan kepemilikan apapun yang timbul selama masa inspeksi di Lokasi Lelang.</p>
<p style="text-align: center;">BIDDING & ANNOUNCEMENT PROCEDURES</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Each Equipment is hereby tendered has a reserved price, which is the lowest acceptable tender price. The final prices will depend on the highest quotation priced from Bidders 2. Bid price will conduct by The Auctioneer in American Dollar currency 3. Bidders request the bid by raise their Bid Number Card so the Auctioneer can see it clearly for retail Equipment or group Equipment. 4. Along the auction, Bidding price will shown on the display monitor which available at auction location. 5. The auctioneer will announce the price and also Buyer's Number / Bid Book as the (winner) successful bidder. 6. The highest bidder will be the winner (successful bidder) and therefore kindly be advised to proceed further with the payment procedure as stipulated herein. 7. As an evidence for a full payment made by the respective successful bidder, the Auctioneer shall issue an invoice which will be delivered at the latest 7 (seven) business days after the date of full payment receipt and successful bidder's completion of any other requirements as determined by the Auctioneer 8. The bidding price is excluded 10% Value Added Tax (VAT). 	<p style="text-align: center;">LELANG DAN PROSEDUR PEMBERITAHUAN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Setiap Barang yang dilelang memiliki pagu harga yang merupakan batas harga terendah yang diakui sebagai harga jual lelang. Harga akhir lelang tergantung dari penawaran yang diajukan peserta lelang 2. Penawaran disajikan oleh Pemandu Lelang dalam mata uang Dolar Amerika 3. Penawaran diajukan dengan cara mengangkat / Menunjukkan agar dapat dilihat dengan jelas oleh Pemandu Lelang terhadap barang lelang baik dalam bentuk satuan maupun dalam bentuk kelompok 4. Dalam masa lelang, harga barang yang dilelang juga akan disajikan pada layar monitor yang tersedia di lokasi lelang 5. Pemandu Lelang akan menyebutkan nomor dan harga Pemenang Lelang 6. Penawaran dengan harga tertinggi merupakan pemenang lelang dan dengan demikian dimohon untuk melakukan pembayaran sesuai ketentuan tercantum disini. 7. Sebagai bukti pembayaran penuh yang telah dilakukan pemenang lelang maka Penyelenggara Lelang akan menerbitkan sebuah invoice yang akan diserahkan paling lambat 7 (tujuh) hari kerja sesudah tanggal seluruh pembayaran diterima secara penuh dan memenuhi persyaratan lain yang ditentukan Penyelenggara Lelang sebagai pemenang lelang. 8. Harga lelang belum termasuk 10% pajak pertambahan nilai (PPn).

<p style="text-align: center;">PAYMENT RULES</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The Auctioneer will require the successful bidders to make full payment (pay the balance of the auction price plus tax) of their bids within 7 (seven) business days from the Closing Date. 2. The Auctioneer at its discretion could provide related information for the processing cost (if any) such as export duties, mobilization and handling or any other related costs in order to release the Equipment to the bidders' hands. The detail information with regards to the costs, expenses and delivery procedures shall be obtained from the Auctioneer's officer during the Auction period. 3. The ownership of the Equipment shall be transferred if all payments have been made in full amount whereas such payment will be confirmed by the Auctioneer. 	<p style="text-align: center;">KETENTUAN PEMBAYARAN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Penyelenggara Lelang akan mensyaratkan pemenang lelang untuk melakukan pembayaran penuh (melunasi sisa harga lelang ditambah pajak) dari Barang lelang yang bersangkutan dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja sesudah Tanggal Penutupan. 2. Penyelenggara lelang atas pertimbangannya sendiri dapat menyediakan informasi (jika ada) yang berkaitan pengerahan, handling, pajak-pajak ekspor maupun biaya-biaya lainnya yang terkait dalam rangka proses penyerahan Barang kepadanya. Keterangan rinci mengenai biaya dan cara penyerahan dapat diperoleh dari karyawan Penyelenggara Lelang terkait selama Masa Lelang. 3. Kepemilikan atas Barang beralih setelah melakukan pelunasan atas harga lelang sebagaimana pembayaran dimaksud dikonfirmasi oleh Penyelenggara Lelang.
<p style="text-align: center;">DELIVERY OF EQUIPMENT</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. After completing the payment, the successful bidder should carry the Equipment out of the Auction Venue at its own risks and responsibility at the latest 30 (thirty) calendar days after the Closing Date; 2. Any delay from removing such purchased Equipment will be charged at a cost of US\$30.00 (thirty United States Dollar) per Equipment per day as a penalty for each Equipment purchased until the removal thereof or the cancellation of are made. However, all risks and responsibility of the Equipment while still left at the Auction Venue shall be borne by the successful bidders. 3. Should the successful bidder not remove the Equipment from the yard within 60 (sixty) calendar days after the Closing Date and do not pay the penalty, the Auctioneer reserves the right to sell at any price the particular Equipment and has the right to deduct the penalty dues from the proceeds of the sold 	<p style="text-align: center;">PENYERAHAN BARANG</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sesudah melengkapi pembayaran, pemenang lelang wajib mengangkut Barang keluar dari Tempat Lelang atas resikonya sendiri dalam kurun waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah Tanggal Penutupan; 2. Keterlambatan apapun dari pemindahan Barang akan dikenakan USD.30,00 (Tiga puluh Dollar Amerika Serikat) untuk setiap Barang per hari sebagai denda untuk setiap Barang dimaksud. Namun, semua tanggung jawab dan risiko terhadap Barang selama masih berada di Tempat Lelang menjadi beban pemenang lelang. 3. Apabila peserta lelang tidak memindahkan Barang dari area lelang dalam 60 (enam puluh) hari kalender setelah Tanggal Penutupan dan tidak membayar denda, maka Penyelenggara Lelang berhak menjual Barang dimaksud serta berhak untuk memotong denda yang tertunggak dari hasil penjualan Barang dimaksud.

<p>Equipment. Whereas the remaining proceed will be returned to the successful bidder and the bidder hereby agrees with any price decided by the Auctioneer.</p> <p>4. If the purchased Equipment is used overseas or exported to overseas, before leaving the Auctioneer's yard, the successful bidder shall take all necessary actions at its own responsibility to comply with the import/export control laws and regulations of the Republic of Indonesia and the destination countries. The Auctioneer will not be held responsible for such matters as such actions have become the full responsibility of the successful bidder to comply with the prevailing regulations.</p>	<p>Sedangkan sisa penjualan apabila ada akan diserahkan kepada pemenang lelang, pemenang lelang disini menyatakan menyetujui harga apapun yang ditentukan oleh Penyelenggara Lelang.</p> <p>4. Apabila Barang akan dipergunakan di luar negeri atau akan dikirim ke luar negeri, sebelum meninggalkan area Penyelenggara Lelang, pemenang lelang akan melakukan semua tindakan yang dinilainya perlu atas tanggung jawabnya sendiri untuk tunduk pada peraturan tentang impor/ekspor yang berlaku di Republik Indonesia dan Negara tujuan. Penyelenggara Lelang tidak akan bertanggungjawab atas hal-hal tersebut karena tindakan-tindakan diatas menjadi tanggungjawab pemenang lelang sepenuhnya untuk tunduk pada peraturan-peraturan yang berlaku.</p>
<p style="text-align: center;">CANCELLATION AND INDEMNITY</p> <p>1. Unless otherwise agreed, the Auctioneer may cancel a contract if the successful bidder has violated any of the provisions of this terms and conditions and may dispose of the Equipment at its discretion.</p> <p>2. Regardless of whether the Auctioneer has exercised the cancellation right stipulated in point 1 above, the successful bidder shall be liable to indemnify the Auctioneer for damages or any loses if it has violated any of the provisions of this terms and conditions.</p>	<p style="text-align: center;">PEMBATALAN DAN PEMBEBASAN JAMINAN</p> <p>1. Kecuali disepakati secara terpisah, Penyelenggara Lelang dapat membatalkan Perjanjian apabila pemenang lelang melanggar salah satu ketentuan dalam Syarat dan Ketentuan ini dan dapat membatalkan lelang Barang tersebut secara sepihak.</p> <p>2. Walaupun Penyelenggara Lelang telah membatalkan hak dimaksud dalam point 1 diatas, pemenang lelang wajib membebaskan Penyelenggara Lelang dari kerusakan dan/atau kerugian apapun jika telah melanggar salah satu syarat dan kondisi disini.</p>
<p style="text-align: center;">DISPUTES</p> <p>1. Should there be any claim arising out during the Auction Period or after all payments have been completed (whichever is earlier), all claims made after this period are void and null.</p> <p>2. Any dispute/controversy of different arising between the bidder and Auctioneer out of or in relation to this terms and conditions or for the breach hereof shall be settled amicably</p>	<p style="text-align: center;">PERBEDAAN PENDAPAT</p> <p>1. Apabila ada tuntutan yang timbul selama Masa Lelang atau setelah semua pembayaran diselesaikan (tanggal manapun yang lebih awal) maka tuntutan yang diajukan setelah masa ini menjadi batal demi hukum.</p> <p>2. Perbedaan pendapat apapun yang timbul antara Peserta Lelang dengan Penyelenggara Lelang berkaitan maupun tidak dengan seluruh syarat dan ketentuan disini atau pelanggaran</p>

<p>wherever practicable. However if such dispute cannot be settled amicably therefore such dispute shall be settled exclusively and finally by arbitration in Jakarta. The arbitration proceeding shall be conducted in English language in accordance with the rules of Indonesia National Arbitration Board (BANI). The arbitration shall be conducted by 3 (three) arbitrators.</p>	<p>akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat. Namun demikian, apabila kemufakatan tidak tercapai maka perbedaan tersebut akan diselesaikan secara eksklusif dan final melalui proses arbitrase di Jakarta. Pelaksanaan arbitrase dilaksanakan dalam bahasa Inggris sesuai dengan tata cara dan ketentuan dalam Badan Arbitrase Nasional Indonesia. Arbitrase akan dilaksanakan oleh 3 (tiga) arbiter.</p>
<p style="text-align: center;">DISCLAIMER</p> <p>1. Neither the Auctioneer, nor any of its agents, officers, or employees are experts regarding any Equipment offered, including without limitation (a) the exact value, nature, quality or condition of the Equipment, (b) the prospective income to be derived from the utilization of such Equipment, (c) the suitability of the Equipment for any and all activities and uses which bidder may conduct thereon, (d) the compliance of or by the Equipment or its operation with any laws, rules, ordinances or regulations of any applicable governmental authority or body, (e) the insurability, merchantability, marketability, profitability or fitness for a particular purpose of the Equipment, (f) the manner or quality of the construction or materials, if any, incorporated into the Equipment, (g) the manner, quality, state of repair or lack of repair of the Equipment, or (h) any other matter with respect to the equipment. <i>Bidder is therefore strongly advised to seek from independent sources of bidder's own choosing expert advice and/or inspections, including legal advice, to bidder's complete satisfaction concerning any Equipment and the terms of sale prior to the auction.</i></p> <p>2. All such inspections should be conducted by a qualified and experienced expert of bidder's own choosing and each potential bidder is advised to accompany the inspector(s) during the inspection(s). Potential bidders should not</p>	<p style="text-align: center;">PEMBEBASAN TANGGUNG JAWAB</p> <p>1. Baik Penyelenggara Lelang maupun para agennya, petugasnya atau karyawannya bukan merupakan tenaga ahli mengenai Barang yang dilelang, termasuk tidak terbatas pada (a) nilai sesungguhnya, keadaan sebenarnya, kualitas dan kondisi dari Barang, (b) prospek pendapatan atas pendayagunaan Barang dimaksud, (c) kecocokan Barang untuk kegiatan apapun yang mungkin dilakukan oleh peserta lelang, (d) keabsahan penggunaan Barang yang tunduk pada ketentuan pengoperasian pada sistem hukum manapun, aturan/undang-undang yang berlaku dari pemerintah/institusi manapun, (e) Kemungkinan untuk mendapatkan asuransi, kemungkinan diperdagangkan, dipasarkan, mendapatkan profit atau kecocokan dalam penggunaan dari Barang dimaksud, (f) perlakuan atau kualitas dari konstruksi atau materi, apabila ada yang menjadi satu kesatuan dengan Barang, (g) perlakuan kualitas, perlakuan perbaikan atau kekurangan perbaikan atas Barang, atau (h) hal lain manapun yang berkaitan dengan Barang. <i>Peserta lelang dengan ini sangat disarankan untuk mendapatkan masukan dari nara sumber independen lain yang ahli termasuk mendapatkan opini hukum untuk memenuhi kepuasan peserta lelang dalam pemeriksaan penentuan Barang sebelum lelang dilakukan.</i></p> <p>2. Peserta lelang disarankan untuk mendampingi semua pemeriksaan yang harus dilaksanakan oleh tenaga ahli yang berkualitas dan berpengalaman yang dipilih olehnya. Tidak disarankan kepada peserta lelang untuk</p>

<p>rely on the Auctioneer, a friend, or him/herself to make these or any other inspections. The costs of all inspections, including all liabilities attendance thereto, are the potential bidder's sole responsibility.</p> <p>3. If a potential bidder has a doubt and has any objection to the Equipment based on any defects or information disclosed or learned about the Equipment per the recommended inspections herein, he/she should not bid. <i>Information as might otherwise be provided is from sources deemed reliable, but no warranty or representation is made as to its accuracy. The Auctioneer expressly disclaims any liability for errors, omissions or changes regarding any information provided. Potential bidders are strongly urged to rely solely upon their own inspections and opinions in preparing to purchase any Equipment and are expressly advised not to rely on any representation made by the Auctioneer or their employees. Equipment may be added or deleted at the Auctioneer's discretion and are sold with reserve unless otherwise indicated.</i></p>	<p>mengandalkan pada Penyelenggara Lelang, teman ataupun dirinya sendiri untuk melakukan pemeriksaan atas Barang. Semua biaya pemeriksaan termasuk semua kewajiban kehadiran pihak-pihak dimaksud disini merupakan tanggung jawab tunggal peserta lelang.</p> <p>3. Apabila peserta lelang memiliki keraguan dan terdapat keberatan terhadap Barang berdasarkan kerusakan apapun atau informasi yang terungkap atau timbul mengenai Barang maka disarankan untuk tidak mengajukan penawaran. <i>Informasi yang apabila tersedia disini merupakan informasi yang diperoleh dari nara sumber yang dapat diandalkan, namun demikian tidak terdapat pernyataan bahwa informasi tersebut adalah akurat. Penyelenggara Lelang secara tegas melepaskan tanggung jawab apapun terhadap kesalahan, kelalaian atau perubahan berkaitan dengan informasi apapun disini. Peserta lelang sangat disarankan untuk melakukan pemeriksaan dan pendapat sendiri dalam rangka memutuskan pembelian Barang dan sangat disarankan untuk tidak mengandalkan masukan dari Penyelenggara Lelang ataupun karyawannya semata. Barang dapat saja sudah ditambah atau dihapus atas keputusan Penyelenggara Lelang dan ditawarkan sebagaimana dimaksud kecuali ditentukan berbeda.</i></p>
<p style="text-align: center;">ACCEPTANCE</p> <p>1. The Bidder approves and is aware that the auction is a open auction;</p> <p>2. The Bidder(s) hereby confirm and warrant that the Bidder will comply with whatever the decision made herein by the Auctioneer whatsoever and shall not debate, challenge, claim the Result by the Auctioneer whatsoever in any law in any country.</p>	<p style="text-align: center;">PENERIMAAN</p> <p>1. Peserta lelang menyetujui dan menyadari bahwa lelang ini bersifat terbuka;</p> <p>2. Semua peserta lelang dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa peserta lelang tunduk pada apapun keputusan yang ditetapkan oleh Penyelenggara Lelang tanpa kecuali serta tidak akan mengajukan tuntutan apapun berkaitan dengan Hasil Lelang di kemudian hari di lembaga hukum manapun dan di Negara manapun.</p>

<p style="text-align: center;">GOVERNING LAW</p> <p>These terms and conditions shall be governed by the laws of the Republic of Indonesia.</p>	<p style="text-align: center;">PILIHAN HUKUM</p> <p>Ketentuan dalam Syarat dan Ketentuan ini tunduk pada hukum yang berlaku di Republik Indonesia.</p>
<p style="text-align: center;">GOVERNING LANGUAGE</p> <p>As the terms and conditions herein are made in Indonesian language (bahasa) and English version, therefore should there be any discrepancy and/or different meaning in phrase or else, the English version shall prevail.</p>	<p style="text-align: center;">BAHASA YANG BERLAKU</p> <p>Mengingat syarat dan ketentuan disini dibuat dalam versi bahasa Indonesia dan bahasa Inggris sehingga dalam hal terdapat perbedaan arti dan/atau perbedaan penafsiran dalam istilah atau lainnya maka versi bahasa Inggris yang berlaku.</p>
<p>The Auctioneer reserves the rights anytime to alter/change/modify any term(s) stipulated herein. The Bidder is strongly suggested to frequently check our website for latest update.</p>	<p>Penyelenggaraan Lelang berhak kapanpun merubah/ganti/modifikasi ketentuan apapun yang diatur di dalamnya. Peserta Lelang sangat disarankan untuk secara teratur memeriksa di website kami untuk mendapatkan perkembangan terkini.</p>
<p>The Bidder hereby confirm that he/she had read and understood the whole contents of the attached Terms and Conditions, therefore hereby comply to all the said terms.</p>	<p>Peserta lelang menyatakan dan menjamin bahwa telah membaca dan mengerti seluruh isi Syarat dan Ketentuan terlampir serta dengan ini menyatakan tunduk pada seluruh ketentuan dimaksud.</p>

The **Auctioneer**,

The Bidder,

Materai
Rp.6.000,--

Signed by:
Full name:
Date:

Signed by:
Full name:
Date: